

Map. číslo 1100010101	Pod. výk. číslo 644/94 645/94
19-1342/94	

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

§ 5 zákona č. 72/1994 Sb.

- Obsah:
- A. Popis budovy
 - B. Vymezení jednotek v budově
 - C. Určení společných částí budovy
 - D. Úprava práv k pozemku
 - E. Práva a závazky budovy
 - F. Hospodaření domu
 - G. Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
 - H. Závěr

Schválil: Shromáždění delegátů

Usnesení: v části A/ a E/

Dne:

A. Popis budovy

(§ 5, písm. a)

1. Vlastník budovy sestávající z čp. 1844
 ulice..... M. Majerové
 číslo orientační..... 19, 21, 23
 obec..... Litoměřice
 název katastrálního území..... Litoměřice
 parcelní číslo pozemku..... 3718/76, 3718/77, 3718/78
 plocha stavební parcely..... 618 m²
 stavební povolení odboru výstavby v..... č.j.....
 kolaudační rozhodnutí vydané odborem výstavby v
 Litoměřicích..... č.j. 865/79 dne 30.8.1979
2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadě v Litoměřicích
 v katastru nemovitosti pro obec..... Litoměřice
 a katastrální území..... Litoměřice
 na listu vlastnictví č. 1525
3. Budova:
 na zastavěné ploše parc.č. 3718/76, 3718/77, 3718/78
 o výměře .. 618 m²
 a zahradou parc. č.
 o výměře m²
4. Vlastnický podíl na společných částech budovy

Byt č.	%	Byt č.	%	Byt č.	%
1	3,29	14	5,53		
2	3,58	15	3,29		
3	3,29	16	5,53		
4	5,53	17	3,29		
5	3,29	18	3,58		
6	5,53	19	3,29		
7	3,29	20	5,53		
8	5,53	21	3,29		
9	3,29	22	5,53		
10	3,58	23	3,29		
11	3,29	24	5,54		
12	5,53				
13	3,29				
		Celkem 100,00			

B. Vymezení jednotek v budově a určení

společných částí

(§ 5, písm. b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle § 2 písm. f a § 5 zák.č. 72/1994 Sb.

Popis jednotky /popíše se byt, jeho příslušenství, celková plocha a vybavení podle pořadových čísel/.

Jednotka č. ¹..... je byt označený ..¹⁺³M. č. domu. 1844/19
o celkové ploše. ^{56,50}.....m² umístěný v ..^{I.}..... n.p. ^{vpravo}.....

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj		m ²
g) koupelna + WC	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala		m ²
j) předstíň	7,73	m ²
k) komora	2,20	m ²
l) spíž		m ²
m) lodžie		m ²
n) box na kočárek		

sklep č. 1 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka	1	ks
b) sporák plynový	1	ks
c) sporák elektrický	1	ks
d) dvojsvař. elektrický	1	ks
e) vestavěné skříně	3	ks
f) umyvadlo	1	ks
g) vana	1	ks
h) WC mísa s nádrží	1	ks
i) směšovací baterie	2	ks
j) listovní schránka	1	ks
k) domácí telefon	1	ks
l) dveřní zvonek	1	ks
m) venkovní zvonek	1	ks
n) plynový kotel	1	ks
o) elektr. infrazářič	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě	ano	ks
r) topná tělesa	4	ks
s) vodoměr - TUV /vč. ventilů/	1	ks
t) vodoměr - stud. voda /vč. ventilů/	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. ¹...¹... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ^{3,29}...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 2 je byt označený 1+3 V č. domu 1844/19.
 umístěný v I. n.p. vlevo
 Celková plocha s příslušenstvím je 61,21 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	15,36	m ²
c) pokoj.....	12,27	m ²
d) pokoj.....	8,55	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala šatna.....	1,98	m ²
j) předstíň.....	8,15	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spiž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklip v. L 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	-	ks
e) vestavěná skříň.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,58 % na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 3 je byt označený 1+3 M.č. domu 1844./19
umístěný v II. n.p. vpravo.
Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....9,63 m²
b) pokoj.....16,04 m²
c) pokoj.....10,04 m²
d) pokoj.....7,00 m²
e) pokoj.....m²
f) pokoj.....m²
g) koupelna + WC.....3,86 m²
h) WC.....m²
i) hala.....m²
j) předsiň.....7,73 m²
k) komora.....2,20 m²
l) spíž.....m²
m) lodžie.....m²
n) box na kočárek

sklep č. 3 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....1 ks
b) sporák plynový.....1 ks
c) sporák elektrický.....- ks
d) dvojsvařič elektrický.....- ks
e) vestavěné skříně.....3 ks
f) umyvadlo.....1 ks
g) vana.....1 ks
h) WC mísa s nádrží.....1 ks
i) směšovací baterie.....2 ks
j) listovní schránka.....1 ks
k) domácí telefon.....1 ks
l) dveřní zvonek.....1 ks
m) venkovní zvonek.....1 ks
n) plynový kotel.....- ks
o) elektrický infrazářič.....- ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....ano ks
r) topná tělesa.....4 ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....1 ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....1 ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 4 je byt označený 1+4 č. domu 1844 /19
 umístěný v II. n.p. vlevo

Celková plocha s příslušenstvím je 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) balkon šatna.....	3,24	m ²
j) předsiň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek.....		

šlup č. 4 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojitá elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvoněk.....	1	ks
m) venkovní zvoněk.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53 % na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 5 je byt označený 1+3 M.č. domu 1844/19
 umístěný v III. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsíň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklep č. 5 1 k

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojsvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	-	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	<i>ano</i>	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 5.... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29 % na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

0.
2. Jednotka č. 6... je byt označený 1+4.....č. domu..... 1844/19
umístěný v III. n.p. vlevo
Celková plocha s příslušenstvím je... 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88..m ²
b) pokoj.....	26,68..m ²
c) pokoj.....	13,09..m ²
d) pokoj.....	12,27..m ²
e) pokoj.....	8,55..m ²
f) pokoj.....m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86..m ²
h) WC.....m ²
i) hala... šatna.....	3,24..m ²
j) předstíň.....	9,12..m ²
k) komora.....	2,07..m ²
l) spíž.....	1,09..m ²
m) lodžie.....	6,96..m ²
n) box na kočárek.....

sklep č. 6 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1..ks
b) sporák plynový.....	1..ks
c) sporák elektrický.....ks
d) dvojitý elektrický.....ks
e) vestavěné skříně.....	3..ks
f) umyvadlo.....	1..ks
g) vana.....	1..ks
h) WC mísa s nádrží.....	1..ks
i) směšovací baterie.....	2..ks
j) listovní schránka.....	1..ks
k) domácí telefon.....	1..ks
l) dveřní zvoněk.....	1..ks
m) venkovní zvoněk.....	1..ks
n) plynový kotel.....ks
o) elektrický infrazářič.....	1..ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano...ks
r) topná tělesa.....	5...ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1...ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1...ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 6... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. ...7... je byt označený .1+3.M.č. domu..1844/19.
umístěný v ...IV. n.p. vpravo.....
Celková plocha s příslušenstvím je. 56,50...m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předstíň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklep č. 7 1/4

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	-	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 7... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29..% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 8... je byt označený 1+4.....č. domu..... 1844 /19
umístěný v IV... n.p. vlevo....
Celková plocha s příslušenstvím je... 94,81 m2

Popis jednotky:

- a) kuchyně.....7,88 m2
- b) pokoj.....26,68 m2
- c) pokoj.....13,09 m2
- d) pokoj.....12,27 m2
- e) pokoj.....8,55 m2
- f) pokoj.....m2
- g) koupelna + WC.....3,86 m2
- h) WC.....m2
- i) hala... šatna.....3,24 m2
- j) předstíň.....9,12 m2
- k) komora.....2,07 m2
- l) spíž.....1,09 m2
- m) lodžie.....6,96 m2
- n) box na kočárek

sklep v. 1 1 ks

Vybavení jednotky:

- a) kuchyňská linka.....1 ks
- b) sporák plynový.....1 ks
- c) sporák elektrický.....ks
- d) dvojvaříč elektrický.....ks
- e) vestavěné skříně.....3 ks
- f) umyvadlo.....1 ks
- g) vana.....1 ks
- h) WC mísa s nádrží.....1 ks
- i) směšovací baterie.....2 ks
- j) listovní ochránka.....1 ks
- k) domácí telefon.....1 ks
- l) dveřní zvonek.....1 ks
- m) venkovní zvonek.....1 ks
- n) plynový kotel.....ks
- o) elektrický infrazářič...1 ks
- p) elektr. jističí prvky v bytě.....ano...ks
- r) topná tělesa.....5...ks
- s) vodoměr-TUV/vč.ventilů/.....1...ks
- t) vodoměr-stud.voda/vč.ventilů/...1...ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupačích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 8... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ..5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. ..9... je byt označený .1+3.M.č. domu..1844/21
 umístěný v ...I. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je. 56,50...m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsiň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek		
<i>Akce č. 9</i>		<i>1 ks</i>

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 9... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 10... je byt označený 1+3 V... č. domu 1844 /21
 umístěný v... I... n.p. vlevo....
 Celková plocha s příslušenstvím je... 61,21... m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	15,36	m ²
c) pokoj.....	12,27	m ²
d) pokoj.....	8,55	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala šatna.....	1,98	m ²
j) předsiň.....	8,15	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		
<i>sklep v. to</i>	<i>1 ks</i>	

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	<i>ano</i>	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 10... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,58...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 11 je byt označený 1+3 M.č. domu 1844/21.
 umístěný v II. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předstíň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklep č. 11 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojsvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní ochránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	-	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč.ventilá/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč.ventilá/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 12... je byt označený 1+4... č. domu... 1844/21
umístěný v II. n.p. vlevo
Celková plocha s příslušenstvím je... 94,81 m²

Papise jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala... šatna.....	3,24	m ²
j) předsíň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek.....		

Sklop v. 12 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojitá vařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvoněk.....	1	ks
m) venkovní zvoněk.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 12... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 13 je byt označený 1+3. M. č. domu 1844/21
 umístěný v III. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsiň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Shlip v. 13 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29 % na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. ...14... je byt označený 1+4 č. domu... 1844 /21
 umístěný v ...III... n.p. vlevo.....
 Celková plocha s příslušenstvím je... 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88..m ²
b) pokoj.....	26,68..m ²
c) pokoj.....	13,09..m ²
d) pokoj.....	12,27..m ²
e) pokoj.....	8,55..m ²
f) pokoj.....m ²
g) koupelna + WC.....	3,86..m ²
h) WC.....m ²
i) hala... šatna.....	3,24..m ²
j) předstíň.....	9,12..m ²
k) komora.....	2,07..m ²
l) spíž.....	1,09..m ²
m) lodžie.....	6,96..m ²
n) box na kočárak.....

sklep v. H *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1..ks
b) sporák plynový.....	1..ks
c) sporák elektrický.....	1..ks
d) dvojitá elektrický.....	1..ks
e) vestavěné skříně.....	3..ks
f) umyvadlo.....	1..ks
g) vana.....	1..ks
h) WC mísa s nádrží.....	1..ks
i) směšovací baterie.....	2..ks
j) listovní schránka.....	1..ks
k) domácí telefon.....	1..ks
l) dveřní zvonek.....	1..ks
m) venkovní zvonek.....	1..ks
n) plynový kotel.....	1..ks
o) elektrický infrazářič... 1..ks	
p) elektr. jističí prvky v bytě... ano...ks	
r) topná tělesa.....	5...ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1...ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/... 1...ks	

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 14.. dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ...5,55% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 15... je byt označený 1+3 M.č. domu 1844/21.
umístěný v IV. n.p. vpravo
Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna, t. WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsíň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Právní č. 15 *1 k*
Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jisticí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilá/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilá/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 15... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 16 je byt označený 1+4 č. domu 1844/21
 umístěný v IV. n.p. vlevo
 Celková plocha s příslušenstvím je 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala... šatna.....	3,24	m ²
j) předstíň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíň.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek.....		

Skup č. 16 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaňič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní ochránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič... 1 ks		
p) elektr. jističí prvky v bytě... ano		ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 16... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 17... je byt označený 1+3 M.č. domu 1844/23
 umístěný v I. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsiň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Atyp č. 17 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojsvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní ochránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 17... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 18... je byt označený 1+3 V... č. domu... 1844/23.
 umístěný v... I... n.p. vlevo...
 Celková plocha s příslušenstvím je... 61,21... m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	15,36	m ²
c) pokoj.....	12,27	m ²
d) pokoj.....	8,55	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna t. WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala šatna.....	1,98	m ²
j) předstíň.....	8,15	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklep č. 18 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojsvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	4	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 18.. dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,58...% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 19... je byt označený 1+3. M. č. domu 1844/23.
umístěný v II. n.p. vpravo.
Celková plocha s příslušenstvím je 56,50...m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předstíň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

Sklep č. 19

1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	1	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	1	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	1	ks
o) elektrický infrazáříč.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29.% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 20 je byt označený 1+4 č. domu 1844/23
umístěný v II. n.p. vlevo
Celková plocha s příslušenstvím je 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala... šatna.....	3,24	m ²
j) předstíň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek.....		

sklep v. lo 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 21 je byt označený 1+3. M.č. domu 1844/23
 umístěný v III. n.p. vpravo
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsiň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,29	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

sklep č. 4 *1 ks*

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	1	ks
d) dvojsvařič elektrický.....	1	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	1	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29 % na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 22 je byt označený 1+4 č. domu 1844/23
 umístěný v III. n.p. vlevo
 Celková plocha s příslušenstvím je 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. + WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala... šatna.....	3,24	m ²
j) předsíň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek.....		

sklep v. sk 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvařič elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jistící prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 5,53% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 23... je byt označený 1+3 M.č. domu 1844/23.
 umístěný v IV. n.p. VPRŤOVO
 Celková plocha s příslušenstvím je 56,50...m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	9,63	m ²
b) pokoj.....	16,04	m ²
c) pokoj.....	10,04	m ²
d) pokoj.....	7,00	m ²
e) pokoj.....		m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna.+ WC.....	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala.....		m ²
j) předsiň.....	7,73	m ²
k) komora.....	2,20	m ²
l) spíž.....		m ²
m) lodžie.....		m ²
n) box na kočárek.....		

slup v. 23 1 ks

Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	-	ks
d) dvojvaříč elektrický.....	-	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	-	ks
o) elektrický infrazářič.....	-	ks
p) elektr. jističí prvky v bytě.....	ano	ks
r) topná tělesa.....	4	ks
s) vodoměr-TUV/vč.ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud.voda/vč.ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t.j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č.23... dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 3,29.% na společných částech budovy.

Nabytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

2. Jednotka č. 24... je byt označený 1+4....č. domu. 1844 /23.
 umístěný v ..IV.. n.p. vlevo
 Celková plocha s příslušenstvím je... 94,81 m²

Popis jednotky:

a) kuchyně.....	7,88	m ²
b) pokoj.....	26,68	m ²
c) pokoj.....	13,09	m ²
d) pokoj.....	12,27	m ²
e) pokoj.....	8,55	m ²
f) pokoj.....		m ²
g) koupelna. +WC	3,86	m ²
h) WC.....		m ²
i) hala šatna.....	3,24	m ²
j) předsiň.....	9,12	m ²
k) komora.....	2,07	m ²
l) spíž.....	1,09	m ²
m) lodžie.....	6,96	m ²
n) box na kočárek		

Stup i. 24
 Vybavení jednotky:

a) kuchyňská linka.....	1	ks
b) sporák plynový.....	1	ks
c) sporák elektrický.....	1	ks
d) dvojvařič elektrický.....	1	ks
e) vestavěné skříně.....	3	ks
f) umyvadlo.....	1	ks
g) vana.....	1	ks
h) WC mísa s nádrží.....	1	ks
i) směšovací baterie.....	2	ks
j) listovní schránka.....	1	ks
k) domácí telefon.....	1	ks
l) dveřní zvonek.....	1	ks
m) venkovní zvonek.....	1	ks
n) plynový kotel.....	1	ks
o) elektrický infrazářič.....	1	ks
p) elektr. jisticí prvky v bytě.....	800	ks
r) topná tělesa.....	5	ks
s) vodoměr-TUV/vč. ventilů/.....	1	ks
t) vodoměr-stud. voda/vč. ventilů/.....	1	ks

Součástí jednotky jsou vstupní dveře, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, bytové jádro, nenosné příčky, podlahová krytina, jeho vnitřní instalace t. j. elektroinstalace, potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky č. 24. dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti ..5,54.% na společných částech budovy.

Nebytové prostory vzniklé na základě rozhodnutí o změně užívání stavby ze společných prostorů budovy, které přecházejí do podílového spoluvlastnictví vlastníků ve smyslu § 24 odst. 4 zák. č. 72/1994 Sb., jsou obsaženy ve spoluvlastnickém podílu.

C. Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha, včetně příslušenství na ní umístěné
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, balkony a lodžie přímo přístupné ze společných částí
- f) chodby
- g) rozvody tepla, plynu, elektřiny, studené a teplé vody, kanalizace, společné televizní antény/STA/, domovní elektroinstalace, hromosvody a svody, rozvody telekomunikací i jsou-li umístěny mimo dům
- h) rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů
- ch) kočárkárna

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2 V budově č.p. 1844 jsou tyto společné části. Schodiště, chodby, prádelna, sušárna, kočárkárny, *střešní* ke kterým mají právo vlastnické pouze tito vlastníci.

Toto právo je uplatňováno na základě: kolaudačního rozhodnutí... ze dne 30.8.1979... v Litoměřicích.....

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku, pokud je ve vlastnictví.

D. Úprava práv k pozemku

(§ 5, písm. e)

Pozemek (pozemky) v katastrálním území... Litoměřice
 parcelní číslo (čísla) 3718/76, 3718/77, 3718/78 a kterých je
 postavena budova č.p. 1844, ve které se vyčleňují
 jednotky podle zákona č. 72/1994Sb. a který je ve vlastnictví
 ČR /správce Okresní úřad v Litoměřicích/

- a) pro pozemek jiného vlastníka,
 Jednotce č. 24 ..přináleží... 5,54%
 a bude k němu zřízeno právo... vlastnictví ... (nájem, výpůjčky)
- b) Jednotce č.přináleží.....%
 a bude k němu zřízeno právo..... (nájem, výpůjčky)
- c) Jednotce č.přináleží.....%
 a bude k němu zřízeno právo..... (nájem, výpůjčky)
- d) Jednotce č.přináleží.....%
 a bude k němu zřízeno právo..... (nájem, výpůjčky)
- e) Jednotce č.přináleží.....%
 a bude k němu zřízeno právo..... (nájem, výpůjčky)

E. Práva a závazky budovy

(§ 5, písm. f)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích částí.

Budovy uvedené pod bodem A. se týkají tato práva:

- je napojena na výměňíkovou stanici EC 3 s právem odebírat teplo a teplou vodu na základě smlouvy č.
 ze dne uzavřené s... SČT Most, a.s. Litoměřice
- odebírat studenou vodu z vodovodu ve vlastnictví.....
 na základě smlouvy č. ze dne.....
- právo k pozemku - budoucí kupní smlouvou s Okresním úřadem v Litoměřicích.
- rozvody elektrické energie.....
- společné televizní rozvody

S uvedenou budovou jsou dále spojeny tyto závazky:

- úvěr ve výši 614.905,18 u banky... IPB ú.č. 134 7006
 na základě... úvěrové smlouvy ... se splatností... 31.12.2009
- zástavní právo... zapsáno na základě... žádosti o zápis
 ve prospěch... IPB a.s. Praha, pobočka Litoměřice
- je zatížena věcným břemenem... .. na základě... ..

F. Hospodaření domu

(§ 5, písm. g)

(Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu).

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná a užíváním jednotky (služby).
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném účtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení účtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

B. Náklady na správu domu předcházející zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu.
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu apod.)
- e) spotřeba energie ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - f).

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle platných obecných předpisů (např. vyhl. č. 197/1957 Ú. l.)

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. částí F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

B. Náklady na správu domu předcházející zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu.
- b) daň z nemovitosti (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
- c) pojištění domu
- d) mzdové náklady vč. odvodu na sociální a zdravotní pojištění pracovníků zajišťujících provoz domu (domovník úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, dozor prádelny a mandlu apod.)
- e) spotřeba energie ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)
- f) odvoz odpadků
- g) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného
- h) spotřeba tepla a teplé vody v jednotkách
- i) ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku.

Na úhradě nákladů uvedených ad a), b), c), d), e) a f) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad g) - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena - stejně jako u nákladů ad a) - f).

Úhrady nákladů ad h) se rozúčtují podle platných obecných předpisů (např. vyhl. č. 197/1957 Ú. l.)

Na úhradě nákladů uvedených ad i) se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 4. částí F je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

G. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce (§ 5, písm. h)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu čp. 1844
 tohoto správce SBD SCHZ Litoměřice, Teplická 2
 který (která) je dosavadním vlastníkem
 na základě povolení čj. Db. 32/1 ze dne 24.8.1960
 vystaveného... Lidový soud Ústí n.L. IČO. 00042803

Adresa správce: SBD SCHZ Teplická 2, Litoměřice, 41201

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94 Sb., občanským zákoníkem a tímto prohlášením. Jinak se vztahy řídí usnesením schromáždění vlastníků jednotek.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Úále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby vyžaduje se jednodmyslný souhlas.
5. Prádelna v domě se užívá za těchto podmínek: (uvede se užívání dalších společných částí jako je kočárkárna, klubovna, výtah apod.)
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

Úklid v domě se zajišťuje takto:
vlastními silami v tomto rozsahu v plném

Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s
vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od
neplnění povinností.

Nedojde-li k nápravě, písemně upozorní vlastníka na možnost
podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje
podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce
společenství vlastníků.

Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto
pojištění:

- a) živelní
- b) odpovědnostní

ostatní nepovinné druhy lze sjednat pouze na náklad
příslušného vlastníka.

H. Závěr

SBD SCHZ, Teplická 2, Litoměřice

Vypracováno, dne

20. pros. 1997

Vypracovala:

SRUBOVÁ

Předseda SBD SCHZ:

h. [signature]

Člen představenstva:

[signature]

Stavební bytové družstvo SCHZ
Teplická 2, 412 01 Litoměřice 3
IČO: 00042803
DIČ: 195-00042803

Katastrální úřad v Litoměřicích.

Úklad práva povolen rozhodnutím č.j. 20611 V 9. 11. 98

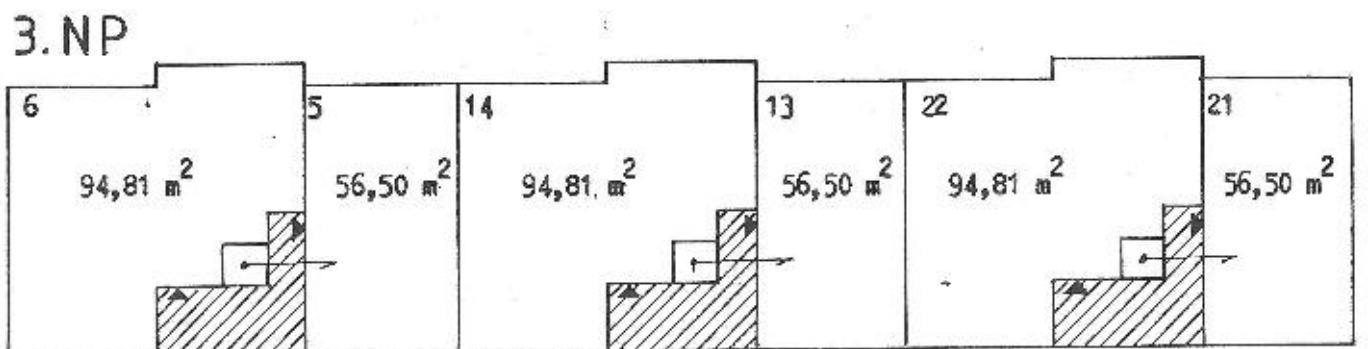
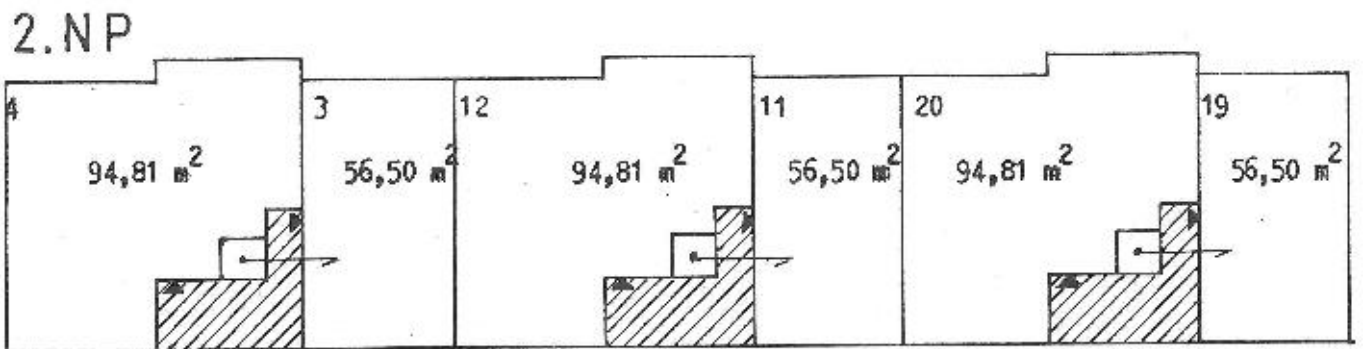
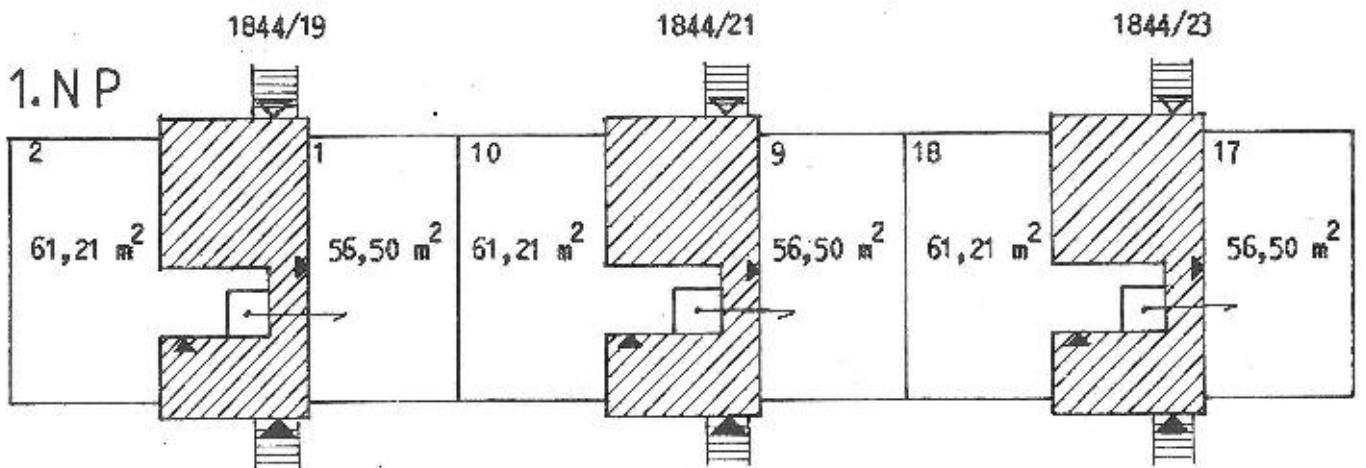
Úklad práva zápisu v katastru nemovitostí dne 11. 5. 98

Právní účinky úkladu vznikly dnem 14. 4. 98

13. května 1998

JUDr. Vladimír Fajt
odd. právních vztahů
k nemovitostem



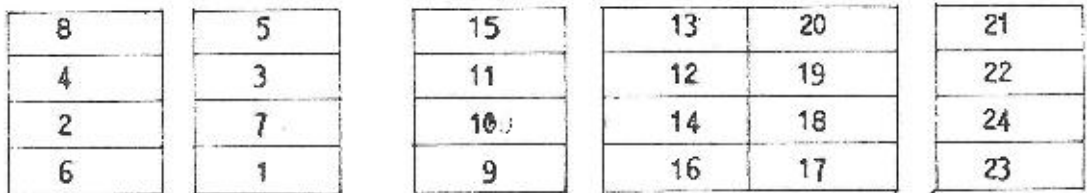
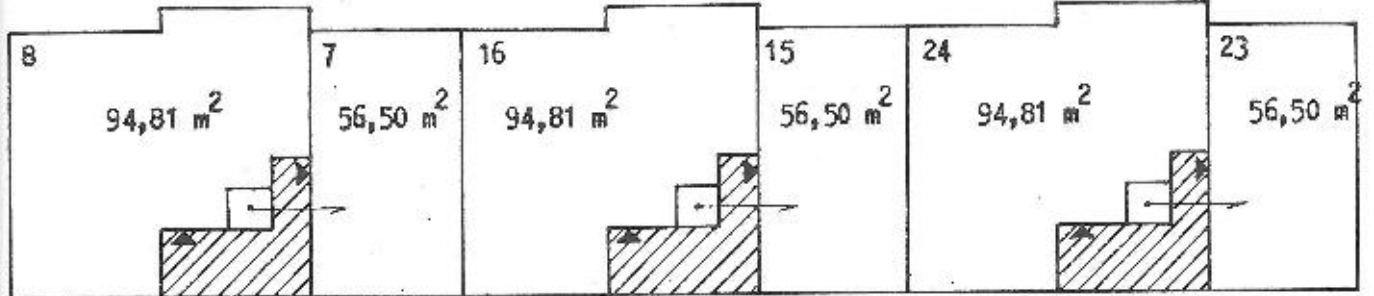


4.NP

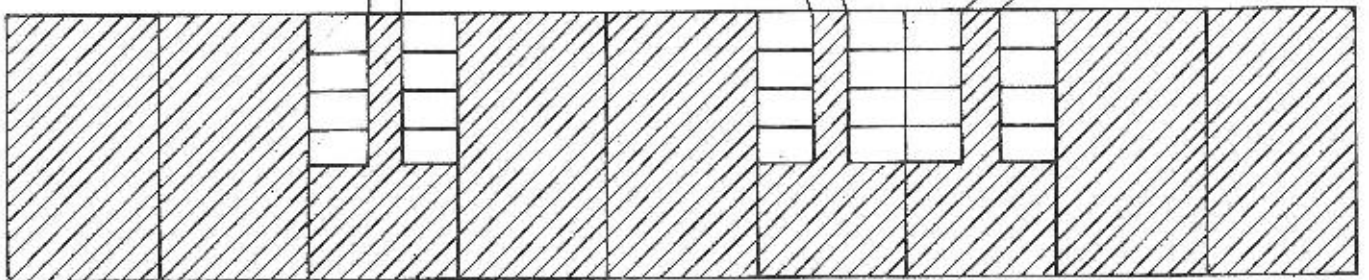
1844/19

1844/21

1844/23



1.PP



bytové jednotky + sklepní kóje
spíže na chodbách

společné části domu

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO S C H Z

Teplická 2

412 01 LITOMĚŘICE

tel.: 0416-735741-3 fax 0416-733359 IPB Litoměřice 1211002-5100

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V LITOMĚŘICÍCH	
Došlo dne	14-04-1993 9,10
Číslo	V9-1372/98 příloha 175

Katastrální úřad

Litoměřice
412 01

Věc: NÁVRH O VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

V souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. § 5 odst. 1.,
žádáme tímto o vklad do katastru nemovitostí k níže
uvedenému objektu:

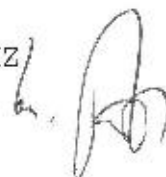
čp. 1844 ul. M. Majerové, číslo parcely 3718/76,78

Základní vklad stavebního práva.

- Přílohy: 4x Prohlášení vlastníka
1x Potvrzení IPB a.s. o splacení odpovídající
části úvěru
1x Smlouva o výpůjčce
1x Dohoda o zániku práva trvalého užívání pozemku

Stavební bytové družstvo SCHZ
Teplická 2, 412 01 Litoměřice 1.
IČO: 00042803
DIČ: 196-00042803

Milan BATÍK
předseda SBD SCHZ
Litoměřice



KOPIE

Kopie doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Počet stran:

Kopie částečná/úplná

Řízení PÚ: PU-2058/2020-506

Vyhotoveno dne: 03.08.2020

Vyhotovil: Bursová Irena 560 Ústecký kraj / 506 Litoměřice

Vyhotovila úředně oprávněná osoba: Irena Bursová, vlastní rukou

Za správnost vyhotovení: Jarmila Pavlová